

# **Espoon Asunnot Oy / Espoonkruunu**

- Espoon kaupungin 100 % omistama yhtiö
- Suomen toiseksi suurin kunnallinen vuokraloyhtiö
- Kiinteistöjä 275 kpl
- Asuntoja 14.400
- Asukkaita n. 32.000

# Espon Asunnot Oy / Esponkruunu

- Liikevaihto v. 2011 111 Milj. €
- Tase v. 2011 885 Milj. €
- Henkilökuntaa 85 henkilöä
- Voittoa tavoittelematon yhtiö

## VNa 205/2009

- ”Rakennushankkeessa on rakennuttajan, suunnittelijan, työnantajan ja itsenäisen työnsuorittajan yhdessä ja **kunkin osaltaan** huolehdittava siitä, ettei työstä aiheudu vaaraa työmaalla työskenteleville eikä muille työn vaikutuspiirissä oleville henkilöille.”
- => rakennuttajan turvallisuuskoordinaattori
- => rakennuttajan laatima turvallisuusasiakirja

# Suunnittelun ohjaus

- Vaarallisia rakenteita tulee välttää
  - Käännettäviä tai liian raskaita elementtejä
  - Epämääräisen muotoisia elementtejä
  - Asennusaikaisesti vaikeasti tuettavia
- Vaarallisia aineita sisältäviä rakenteita
  - Pölyä, kemikaaleja, roiskuvia työmenetelmiä

# Toteutusvaiheessa huomioitavaa

- Louhintasuunnitelma
- Elementtien asennussuunnitelma
- Elementtien varastointi ja nostopaikat
- Työmaan yleinen siisteys
- Työntekijöiden ammattitaito, perehdyttäminen, kulkuluvat, henkilökortit ja henkilökohtaiset suojavaarusteet

# Käytön aikainen turvallisuus

- Kulkusillat katolla ja kiinnityskiskot
- Kulkusillat ullakotiloissa
- Alapohjan valaistus
- Porrashuoneiden ikkunoiden pesu
- Käynti iv-konehuoneeseen ja katolle
- Lumen pudotus ja lumiesteet

# Porkkanat ja kepit

- Jokainen tapaturma on kallis urakoitsijalle
- Rakennuttajan myötävaikutus työturvallisuuden parantamiseksi
- Pääurakassa urakoitsijalla on oikeus antaa osa urakasta edelleen aliurakkana. Aliurakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman rakennuttajan hyväksymää, eri-tyistä syytä. Tilaaja käsittelee urakan luvatonta ketjuttamista sopimusrikkomuksena. Mikäli työmaalla on työntekijöitä, jotka eivät ole pääurakoitsijan tai hyväksytetyn aliurakoitsijan palveluksessa, on tilaajalla oikeus periä pääurakoitsijalta sopimussakko, joka on 5 000 € (alv 0%)/tapaus. Aliurakoitsijat tulee hyväksyttää tilaajalla YSE 7 §:n mukaisesti.

# Kepit ja porkkanat

- Työskentely normaalin työajan ulkopuolella ja viikonloppuisin on sallittua vain **päätoteuttajan työnjohdon valvonnassa** tai työmaalla erikseen sovittavan ilmoitusmenettelyn mukaisesti
- Maksuerätaulukon yksi maksuerä suuruudeltaan 10.000,- € , nimetään ” työturvallisuustarkastukset ”. Maksuerä pienenee 500 € :lla jokaisesta kohteesta todetusta laiminlyödyistä turvallisuusrikkomuksesta (henkilökortti näkyvillä, kulkulupa, henkilökohtaiset suojavaälineet). Rikkomuksen toteaa kohteeseen nimetty valvoja/projektipäällikkö yhdessä pääurakoitsijan työnjohtajan/työpäällikön kanssa.
- **Työmaan työnjohto- ja kokouskieli on suomi, joten jokaisen työmaalla työskentelevän henkilön on ymmärrettävä työsuoritusta tai työturvallisuutta koskevat ohjeet suomen kielellä.** Henkilö, joka ei täytä tätä vaatimusta, voidaan poistaa työmaalta välittömästi.
- 
-



# Keppiä ja porkkanaa

- Pääurakoitsija myöntää työmaalle kulkulupia, valvoo niiden palauttamista ja ylläpitää työntekijöiden kulkulupaluettelo. Kulkulupaluetteloon tulee merkitä vähintään työntekijän nimi, syntymäaika, ulkomaisen työntekijän työntekooikeuden peruste, työnantaja, työnantajan yritystunnus, luvan voimassaoloaika sekä päättyneen kulkuluvan palautuspäivä. Työmaan kulkulupaluettelo tulee olla sähköisessä muodossa. Pääurakoitsijan tulee luovuttaa jokaiselle työntekijälle työntekijän turvaohje, jonka kukin työntekijä kuittaa perehdytyksen ohessa saaneeksi erilliseen työntekijäluetteloon. Työmaalla tulee olla esillä vertailu aliurakoitsijaluettelosta ja kulkulupaluettelosta.
- Tarjoajan on ennen sopimuksen tekemistä liityttävä tilaajavastuu.fi – palvelun luotettava kumppani- ohjelmaan. Sopimuksen aikana tilaaja edellyttää tämän palvelun käyttöä toimeksisaajalta ja kaikilta tämän käyttämiltä alihankkijoilta pois lukien ne ulkomaiset yritykset, joita ei voi liittää em. palveluun.
- Em. veloitteen laiminlyönnistä peritään sopimussakkona 1 000 € / laiminlyönti tai rikkomus. Sopimussakkoa ei vähennä mahdollinen viranomaisen määräämä laiminlyöntimaksu.
-



# Kiitos !

Ilkka Saari  
Rakennuttamisjohtaja  
Espoon Asunnot Oy